

2026年9月30日

株式会社京葉銀行



株式会社ムゲンエステートに対する 「京葉銀行ポジティブ・インパクト・ファイナンス」の実行について

株式会社京葉銀行（頭取 藤田 剛）は、2026年9月30日、株式会社ムゲンエステート（代表取締役 社長執行役員 藤田 進一）に対し、お客さまのサステナビリティ経営推進を金融面から支援する「京葉銀行ポジティブ・インパクト・ファイナンス（以下 本P I F）」を実行しましたので、お知らせいたします。

P I Fとは、「事業者さまの営業活動」が経済・環境・社会に与えるインパクト（ポジティブならびにネガティブな影響）を特定するとともに、ポジティブ・インパクトを拡大しながらネガティブ・インパクトを軽減させることについてのK P I（成果指標）を設定し、その実現を目指す融資手法です。

本P I Fの「ポジティブ・インパクト評価」は当行が実施し、評価の透明性を確保するため、株式会社日本格付研究所（以下 J C R）による第三者意見を取得しています。

また、本制度のフレームワークが国連環境計画・金融イニシアチブ（U N E P F I）^{（※）}の公表する「ポジティブ・インパクト金融原則」に適合していることについても、J C Rより第三者意見を取得しています。

（※）国連の補助機関である国連環境計画（U N E P）と金融機関の自主的な協定に基づく組織

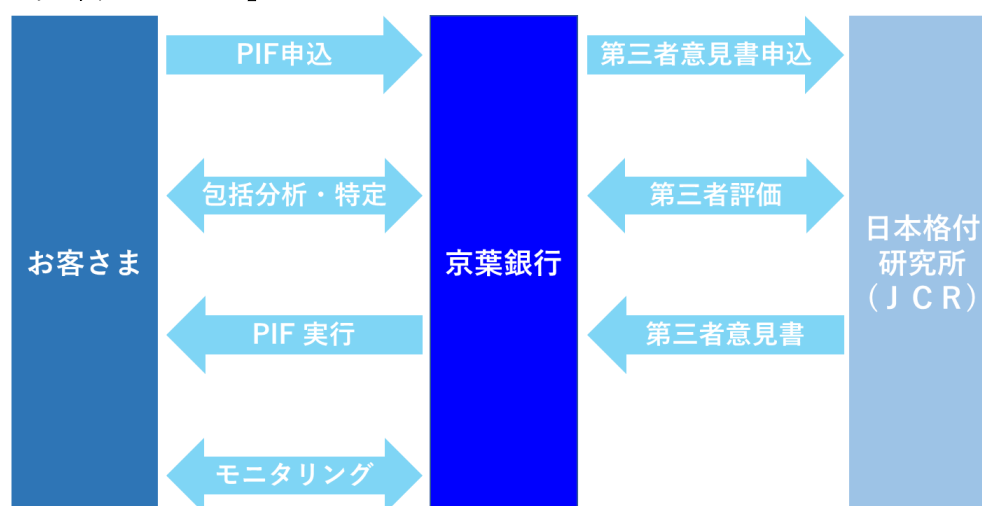
1. 企業概要

会 社 名	株式会社ムゲンエステート
本 社 所 在 地	東京都千代田区大手町1丁目9番7号 大手町フィナンシャルサウスタワー16F
設 立	1990年5月
代 表 者	代表取締役 社長執行役員 藤田 進一
事 業 内 容	不動産買取再販事業、不動産開発事業、不動産特定共同事業他
取 り 組 み	●ムゲンエステートは、中古不動産の再生を行う買取再販事業をメインに、不動産開発、賃貸、特定共同事業、内外装工事事業を展開し、買取から工事、販売、賃貸管理までをグループ内で一貫通貫して対応しています。 ●近年は札幌・仙台・名古屋・大阪・京都・福岡・那覇などの地方都市に営業エリアを拡大するとともに、ホテルや商業施設への参入も視野に入れ、取扱エリア・物件の双方で事業領域の拡大を進めています。

2. 本 P I F 概要

契約締結日		2026年9月30日
融資金額		3億円
融資期間		5年
本 P I F で 評価する 同社の企業 活動が社会・ 経済・環境 に与える インパクト	社 会	●ワークライフバランスの推進 ●女性活躍および多様な働き方の推進 ●人的資本の強化
	社 会 経 済	●不動産投資へのアクセス向上
	自然環境	●中古住宅の買取再販強化 ●T C F D 提言に沿った環境保全 ●不動産開発事業における環境配慮

【ご参考：商品スキーム】



当行は、さまざまな社会的課題の解決に取り組むため、中長期的な「E S G 関連投融資実行目標」（2021年度から2030年度までの実行目標14,000億円）を掲げています。今後もサステナビリティへの取り組みを通じて、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

以 上



京葉銀行ではSDGsへの取り組みに関するニュースリリースに、「SDGs 17の目標アイコン」を標示しています。

【SDGs : Sustainable Development Goals (持続可能な開発目標)】
2015年9月に国連で採択された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標のこと。17のゴール・169のターゲットから構成される。