

2021年4月27日

株式会社京葉銀行



## 香取市における歴史的資源を活用した観光まちづくりの進捗状況について

株式会社京葉銀行（頭取 熊谷 俊行）は、佐原信用金庫（理事長 小森 哲）および株式会社地域経済活性化支援機構（代表取締役社長 林 謙治 以下、REVIC）と共同で取り組んでいる歴史的資源を活用した観光まちづくりの進捗状況についてお知らせいたします。

### 【背景】

当行は、佐原信用金庫およびREVICと2015年9月に組成した「千葉・江戸優<sup>まさ</sup>り佐原観光活性化ファンド」（以下、ファンド）によって、香取市佐原の「重要伝統的建造物群保存地区」にある古民家や蔵の改修事業をサポートしてまいりました。

2018年3月の「佐原商家町ホテル NIPPONIA」（※1）オープンを皮切りに今年で4年目を迎えます。

これまでファンドからの出資により設立した、株式会社NIPPONIA SAWARA（代表取締役社長 上村 進 以下、NIPPONIA SAWARA）および株式会社NIPPONIA SAWARA不動産（代表取締役社長 上村 進 以下、NIPPONIA SAWARA不動産）への「資金支援」と行員派遣による「人的支援」を通じて観光まちづくりを進めてまいりました。

（※1）ホテルの運営はバリューマネジメント株式会社が行っております。

### 【主なトピックス】

#### 1. ファンド第3次開発案件

##### 「馬場本店酒造南蔵リノベーションプロジェクト『KAGURA棟』」の竣工

本施設は、地元酒蔵の株式会社馬場本店酒造（代表取締役 馬場 善広）が江戸時代末期から所有する酒蔵を、NIPPONIA SAWARA不動産がリノベーションし、「佐原商家町ホテル NIPPONIA」のレストラン・宴会場施設として2021年3月1日（月）にオープンしました。

「KAGURA棟」は、団体観光客の受け入れを目的に100名収容可能な宴会場や大型バス駐車場を完備しております。由緒ある香取神宮と連携した結婚披露宴会場としての利用や市民の方が気軽に利用できる施設として、さまざまな活用が見込まれています。

また、提供される料理は地元食材をふんだんに使い、地域製品のPRにも力を入れることで、地域経済の活性化が期待されます。

## 2. NIPPONIA SAWARAの「地域未来牽引企業」への選定および「ジャパンツーリズム・アワード」入賞

### (1) 経済産業省より「地域未来牽引企業」に選定されました

これまでNIPPONIA SAWARAは歴史的資源である古民家や蔵などを宿泊施設へとリノベーションし、まち全体をホテルに見立て、町並みの保全とともにさらなる滞在型の観光促進と地元経済の発展を目指してまいりました。

2018年度には、香取市から地域の観光施設（上川岸小公園）の運営管理を受託し、地域の事業者・団体・住民と連携した地域イベントやマルシェの企画・運営を行うなど観光まちづくり会社として活動の幅を広げてきました。

このような取り組みが認められ「地域未来牽引企業（※2）」の選定につながったものです。

（※2）地域内外の取引実態や雇用・売上高を勘案し、地域経済への影響力が大きく、成長性が見込まれるとともに、地域経済のバリューチェーンの中心的な担い手、および担い手候補である企業を「地域未来牽引企業」を選出。2017年度から選定が始まり、2020年10月、1,060社（全国で4,743社）千葉県では、今回24社（累計88社）が追加選定。

[https://www.meti.go.jp/policy/sme\\_chiiki/chiiki\\_kenin\\_kigyou/index.html](https://www.meti.go.jp/policy/sme_chiiki/chiiki_kenin_kigyou/index.html)



### (2) 「ジャパンツーリズム・アワード（※3）」に入賞しました

国内外から178件の応募があり、「斬新性・革新性」「事業性」「発展性」「社会性」を審査ポイントとして取り組みを評価されました。

（※3）公益社団法人日本観光振興協会、一般社団法人日本旅行業協会（JATA）、日本政府観光局（JNTO）の主催により、ツーリズムの発展・拡大に貢献し国内・海外の団体・組織・企業の持続可能で優れた取り組みを表彰。

[https://www.t-expo.jp/\\_shared/pdf/tej2020\\_overview-award-winning-initiatives\\_ja.pdf](https://www.t-expo.jp/_shared/pdf/tej2020_overview-award-winning-initiatives_ja.pdf)



### 3. NIPPONIA SAWARAがリノベートした古民家ホテル「佐原商家町ホテル NIPPONIA」が過去最高の稼働率・年間売上を達成

「佐原商家町ホテル NIPPONIA」は現在10棟13室あります。

コロナ禍でも、客室棟がまちなかに点在する「分散型ホテル」ならではの『一棟貸切の非日常空間』というコンセプトが評価され、過去最高の売上を達成することができました。

また、楽天トラベル（高級ホテル・旅館部門）で総合1位も獲得しました（2020年6月28日時点）。

### 4. HOSTEL Co-EDOのウィズコロナ時代に適用した新しいお客さま創造への挑戦

ウィズコロナ時代の「マイクロツーリズム（※4）化」、「3密回避・開放感・やすらぎを求める傾向」など、お客さまニーズの変化に対応するべく取り組んでいます。

昨年度から、「滞在型観光地化の推進」の新基軸として歴史的観光資源に恵まれている佐原エリアと自然環境に恵まれた水郷筑波国定公園エリアを一体の観光圏として位置づけるとともに、これまでにない新たな働き方の提案としてワーケーションという新たなライフスタイルを提案しています。

ハード面ではテレワーク環境の整備や E バイクの導入、ワーケーションマップの作成などを行いました。

（※4）3密を避けながら地元の方が近場で過ごす旅のスタイル

#### 【千葉・江戸優り佐原 観光活性化ファンドの概要】

<http://www.revic.co.jp/business/fund/10.html>

株式会社地域経済活性化支援機構のホームページをご参照ください。

#### 【株式会社NIPPONIA SAWARAの概要】

<https://www.nipponia-sawara.com/>

株式会社NIPPONIA SAWARAのホームページをご参照ください。

以 上



京葉銀行ではSDGsへの取り組みに関するニュースリリースに、「SDGs 17の目標アイコン」を標示しています。

【SDGs : Sustainable Development Goals (持続可能な開発目標)】  
2015年9月に国連で採択された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標のこと。17のゴール・169のターゲットから構成される。