

「フリー住宅ローン」の取扱開始について

株式会社京葉銀行（頭取 熊谷 俊行）は、2019年3月12日（火）より、住宅ローン世代の資金ニーズに柔軟に対応できる「フリー住宅ローン」の取り扱いを開始いたしました。

【背景】

当行では、お客さまの多様なニーズにお応えできるよう商品ラインナップの充実と質の高いコンサルティングの提供に努めております。

住宅ローン世代のお客さまにおかれては、お子さまのご入学やご進学、マイカーの購入など、さまざまなライフイベントに応じて、新たなお借入れをご検討される方が多くなっており、ます。

【目的】

本商品は、新たに必要となる資金に対応するだけでなく、現在お借入れされている住宅ローンとおまとめいただくことも可能となります。毎月無理のないご返済計画が立てられ、お客さまの生活設計をサポートしてまいります。

【商品概要】

対象のお客さま	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下で、完済時が満79歳以下の方 ・安定した継続的な収入のある方（年金収入を含みます） ・ご本人名義（または同居のご家族名義）のご自宅にお住まいで、担保設定が可能な方
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> ・ご自由です。住宅ローンとおまとめも可能（事業性資金・投機性資金除く）
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・50万円以上5,000万円以内（10万円単位）
ご融資期限	<ul style="list-style-type: none"> ・ご融資金額 500万円以内：10年以内 ・ご融資金額1,000万円以内：20年以内 ・ご融資金額1,000万円超：30年以内
金利（変動金利）	<ul style="list-style-type: none"> ・1.20%～3.90% ※ご融資利率は審査の上、当行で決定
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・元利均等毎月返済（ご融資金額の50%までボーナス月併用返済も可）
担保	<ul style="list-style-type: none"> ・不動産 お申込人（または同居のご家族）の所有する物件に、当行が原則として第一順位の根抵当権を設定させていただきます。

※なお、住宅借入金等特別控除の対象期間中に、住宅ローンを本商品にお借換えした場合、住宅借入金等特別控除は受けられなくなります。

以 上

フリー住宅ローン



ご融資
金額 最大 **5,000** 万円
まで



ご融資
利率 年 **1.20% ~ 3.90%** 変動
金利

毎月の返済額をご確認のうえ、計画的にご利用ください。

ご自宅をお持ちのお客さまへ
“おまとめローン”のご紹介です。

かしこく
借りる

フリー住宅ローン

商品概要	
ご利用いただける方	<p>以下の条件を全て満たすお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> ① お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時満79歳以下の方 ② 安定した継続的な収入のある方 ③ 現在のお住まいが、ご本人名義(または同居のご家族名義)で、担保の設定が可能な方 ④ 当行所定の団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担いたします) ⑤ 当行の営業区域内にお住まいかお勤めの方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ● ご自由です。(ただし、事業性資金および投機性資金は除きます) ※ 他金融機関からのローン借換え資金にもご利用いただけます。 ただし、事業性資金のローン借換えにはご利用いただけません。
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ● 50万円以上5,000万円以内(10万円単位)
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ● ご融資金額 500万円以内:10年以内 ● ご融資金額 1,000万円以内:20年以内 ● ご融資金額 1,000万円超 :30年以内 ※ 当行で住宅ローン(住宅金融支援機構を含む)を併用してご利用の場合は、住宅ローンの最終返済期日までご利用いただくことができます。(最長30年)
ご融資利率(変動金利)	<ul style="list-style-type: none"> ● 年1.20%~3.90% ※ ご融資利率は審査の上、当行で決定させていただきます。
ご融資後の利率の見直し	<ul style="list-style-type: none"> ● 毎年4月1日と10月1日に当行所定の基準金利に基づき利率を見直し、6月と12月の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。利率が改定された場合、ご返済額は、7月および1月の約定返済日より変更になります。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 元利均等毎月返済 (ご融資金額の50%まで6ヵ月毎のボーナス月併用返済も可能です) ※ 店頭やホームページでご返済額を試算いたします。
担保	<ul style="list-style-type: none"> ● 不動産 お申込人(または同居のご家族)の所有する物件に、当行が原則として第一順位の根抵当権を設定させていただきます。 担保となる建物には、火災保険を付けていただきます。なお、保険金請求権に対して当行を質権者とする質権を設定させていただく場合があります。
保証人	<ul style="list-style-type: none"> ● 原則として必要ありません。ただし、収入合算・担保提供をされた方は連帯保証人とさせていただきます。
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● 1件につき54,000円(消費税込) 上記の他、登録免許税・印紙税、火災保険料などの費用が必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ● お借入後、お客さまのご依頼によりご返済条件を変更される場合は、その都度、手数料が必要になります。

※商品の詳細につきましては店頭・ホームページに商品説明書をご用意しております。

⚠️ お申し込みに際してのご注意

- 商品の詳細につきましては、店頭・ホームページに商品説明書をご用意しております。
- ローンのお申し込みに際しては、当行所定の審査がございます。審査に時間がかかる場合や、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。
- ご融資利率は2019年3月12日現在のものです。金利環境の変化等により見直しさせていただく場合がありますので、店頭またはホームページでお確かめください。

2019年3月12日現在
DNP 2019.3

くわしくは、京葉銀行の窓口までお気軽にお問い合わせください。ホームページでもご案内しています。