

1. 商品概要

商 品 名	アルファバンク エコ・リフォームローン
お使いみち	<p>① 省エネ改修促進税制対象のリフォーム工事 ② バリアフリー改修促進税制対象のリフォーム工事 ③ 上記①または②と同時に行うリフォーム工事 ④ 太陽光発電システム、オール電化設備導入等エコリフォーム工事</p> <p>(注1)省エネ改修促進税制対象工事 A. 居室の全ての窓の改修工事(必須) またはAと合わせて行う B. 床の断熱工事 C. 天井の断熱工事 D. 壁の断熱工事</p> <p>(注2)バリアフリー改修促進税制対象工事 A. 廊下の拡幅 B. 階段の勾配の緩和 C. 浴室改良 D. 便所改良 E. 手すりの設置 F. 室内段差解消 G. 引き戸の取替え工事 H. 床表面の滑り止め化</p>
対象となる方	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満20歳以上65歳以下で、完済時満75歳以下の方。 ・現在お住まいのご本人またはご家族名義の持ち家のリフォームをされる方。 ※ご家族名義持ち家の場合は原則同居とさせていただきます。 ・勤続年数1年以上の方。(ご融資金額200万円超の場合は5年以上) ・前年度の税込年収が180万円以上の方。(ご融資金額200万円超の場合は300万円以上、ご融資金額500万円超の場合は400万円以上) ・当行指定の保証会社の保証が受けられる方 (保証会社:株かんそうしん) ・当行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 (保険料は京葉銀行が負担します)
ご融資金額	10万円以上700万円以内(1万円単位)
ご融資期間	1年以上10年以内(1年単位)
連帯保証人	原則として必要ありません。ただし、配偶者の年収を合算した場合は配偶者を連帯保証人とさせていただきます。また、リフォーム物件の所有者とお申込人が異なる場合は、リフォーム物件の所有者を連帯保証人とさせていただきます。

2. 金利優遇

適用金利(年利)	金利優遇幅	ポイント基準
4. 7%	—	—
3. 5%	1. 2%	60P以上