

○アルファバンクの「リゾート応援ローン」の概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時の年齢が満20歳以上69歳以下で、完済時満80歳未満の方。</li> <li>●安定した収入のある方。</li> <li>●当行所定の団体信用生命保険に加入できる方。</li> <li>●当行の営業エリア・東京23区・横浜市・川崎市にお住まいの個人の方。</li> <li>●自己居住用のご自宅を所有している方。</li> <li>●今回取得する物件にかかる公共料金および固定資産税の自動振替を当行にご指定いただける方。</li> </ul>
ご融資対象エリア	<ul style="list-style-type: none"> <li>●取得物件の所在地が下記の市町村のいずれかであること。  <b>千葉県富津市・南房総市・館山市・いすみ市・勝浦市・鴨川市・安房郡鋸南町・長生郡白子町・長生郡長生村・長生郡一宮町・夷隅郡御宿町</b></li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人またはご家族が利用する別荘等に関する次の資金。 <ul style="list-style-type: none"> <li>(1)別荘の建築・購入(リゾートマンション・中古物件含む)・増改築</li> <li>(2)別荘を建築するための土地購入(5年以内に建物を建築できること)</li> <li>(3)別荘取得資金の借換え</li> <li>(4)別荘取得・増改築および借換えに伴う諸費用、諸経費等</li> </ul> </li> <li>※上記ご融資対象エリアで、ご本人が常住しない物件に限ります。</li> <li>※事業目的または賃貸目的の物件は本ローンの対象となりません。</li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>●100万円以上5,000万円以内(10万円単位)</li> <li>●所要資金の80%以内。ただし、担保評価額の100%を限度とします。</li> </ul>
ご融資期間	●1年以上35年以内
金利方式選択について	●住宅ローンの「変動金利型」または、「固定金利指定型2年・3年・5年・10年」の中からお選びいただけます。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●1. 元利均等毎月返済…毎月、元金とお利息を合わせた一定額をご返済いただきます。</li> <li>●2. ボーナス月増額返済…毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。(ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます)</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>●担保は、原則としてご融資の対象となる土地と建物とし、当行が第一順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>●担保となる建物には、長期火災保険を付けていただき、当行が第一順位の質権を設定させていただきます。</li> </ul>
保証人	●配偶者(配偶者の方がいない場合はその他の親族)
不動産担保事務取扱手数料	●31,500円(消費税込)
その他諸費用	●登録免許税、印紙税、火災保険料などの費用が必要となります。