

<商品説明書>

住宅リノベイトローン

(平成27年10月1日現在)

1. 商品名(愛称)	住宅リノベイトローン
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客さま ①お申込時の年齢が満20歳以上満69歳以下で、完済時満80歳以下の方 ※ただし、お借入時の年齢は満69歳以下 ②安定した継続的な収入のある方 ③当行の営業区域内にお住まいかお勤めの方 ④当行指定の保証会社(㈱オリエントコーポレーション)の保証が受けられる方 ⑤当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は当行が負担いたします)
3. お使いみち	①自宅のリフォームに関する資金 ②住宅購入に関する資金(中古住宅を含みます) ③リフォームローン・住宅ローンの借換資金 ※借換えの場合、ご返済に遅れのないことを確認させていただきます。 ④空き家取壊資金 ※空き家取壊資金の場合は、所有者がご本人またはご家族名義に限ります。 ただし、本人居住用で、ご本人またはご家族名義の物件が対象となります。
4. ご融資金額	10万円以上2,000万円以内(1万円単位) ただし、お使いみちに応じて下記の制限がございます。 ※住宅購入に関する資金(中古住宅含む)の場合は、1,000万円以内かつ 購入価格の80%以内 ※借換資金の場合は1,000万円以内かつ借換対象ローンの残高以内 ※空き家取壊資金の場合は300万円以内
5. ご融資期間	20年以内(月単位) ただし、お使いみちに応じて下記の制限がございます。 ※住宅購入に関する資金(中古住宅含む)の場合は最長15年 ※借換資金の場合は15年以内かつ借換対象ローンの残存期間プラス3年以内 ※空き家取壊資金の場合は7年以内
6. ご融資利率	固定金利 ※金利については窓口でお問い合わせください。
7. ご返済方法	①元利均等毎月返済 毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。 ②ボーナス月増額返済 毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます) ※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。

次の頁に続きます。

8. 担保	必要ありません。								
9. 保証人	原則として必要ありません。 ただし、保証会社が必要と認めた場合は、必要となります。 また、お申込人と融資対象物件の所有者が異なる場合は、物件の所有者を連帯保証人とさせていただきます。								
10. 手数料	<p><繰上返済手数料></p> <table border="1"> <tr> <td>全額繰上返済</td> <td></td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>最終期日の繰上</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>ご返済額の変更</td> <td>5,400円</td> </tr> </table> <p>※手数料には消費税が含まれています。</p>	全額繰上返済		無料	一部繰上返済	最終期日の繰上	3,240円	ご返済額の変更	5,400円
全額繰上返済		無料							
一部繰上返済	最終期日の繰上	3,240円							
	ご返済額の変更	5,400円							
11. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>								