

<商品説明書>

アルファバンク リフォームローン

(平成28年10月3日現在)

1. 商品名(愛称)	アルファバンク リフォームローン
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客さま ①現在お住まいのご本人またはご家族名義の持ち家のリフォーム等をされる方 ②お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時満75歳以下の方 ※ただし、お借入時の年齢は満65歳以下 ③安定した継続的な収入のある方 ④お取扱店の営業区域内にお住まいかお勤めの方 ⑤当行指定の保証会社(株式会社かんそうしん)の保証が受けられる方 ⑥当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は当行が負担いたします)
3. お使いみち	①ご自宅のリフォームに関する費用 ②ご自宅購入に関する費用 ③墓地・墓石購入費用 ④現在お借入中の住宅ローン・リフォームローンの借換え資金
4. ご融資金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ※ご融資金は、代金のお支払先へのお振込となります。
5. ご融資期間	1年以上20年以内(1年単位) ※ただし、お借換えの場合、お借換え対象ローンの残存期間内 ※当行で住宅ローン(住宅金融支援機構を含む)をご利用の場合は、住宅ローンの最終返済期日までご利用いただくことができます。(最長35年)
6. ご融資利率	変動金利 ①変動金利は当行の新長期プライムレートを基準にして決定されます。 ②金利の見直しは毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。 ※金利については窓口でお問い合わせください。
7. 金利割引	下記に該当する場合は、割引金利を適用させていただきます。 ①(バリアフリー改修等介護リフォーム・省エネ改修工事等エコリフォーム・耐震リフォーム)を含む工事をされるお客さま ②当行で住宅ローンをご利用中で、ご返済に遅れのないお客さま ③当行で「給与振込」をご利用中、または今後ご利用いただけるお客さま ※上記①、②、③の重複利用はできませんので、予めご了承ください。

次の頁に続きます。

8. ご返済方法	<p>①元利均等毎月返済 毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>②ボーナス月増額返済 毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます)</p> <p>※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>								
9. 担保	必要ありません。								
10. 保証人	<p>原則として必要ありません。</p> <p>ただし、配偶者等の年収を合算した場合は、合算者を連帯保証人とさせていただきます。また、リフォーム物件の所有者が同居していない場合は、リフォーム物件の所有者を連帯保証人とさせていただく場合があります。</p>								
11. 手数料	<p><繰上返済手数料></p> <table border="1" data-bbox="639 719 1310 869"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="639 719 906 770">全額繰上返済</td> <td data-bbox="906 719 1310 770">無料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="639 770 906 822" rowspan="2">一部繰上返済</td> <td data-bbox="906 770 1173 822">最終期日の繰上</td> <td data-bbox="1173 770 1310 822">3,240円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="906 822 1173 869">ご返済額の変更</td> <td data-bbox="1173 822 1310 869">5,400円</td> </tr> </table> <p>※手数料には消費税が含まれています。</p>	全額繰上返済		無料	一部繰上返済	最終期日の繰上	3,240円	ご返済額の変更	5,400円
全額繰上返済		無料							
一部繰上返済	最終期日の繰上	3,240円							
	ご返済額の変更	5,400円							
12. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>								