

<商品説明書>

モアセレクト・リフォームローン

(平成26年4月1日現在)

1. 商品名(愛称)	モアセレクト・リフォームローン
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客さま ①当行に給与振込をご指定いただき、(1)(2)のいずれかに該当する方 (1)アルファバンクのポイントサービスで100ポイント以上の方 ※ポイント数には定期預金・外貨預金・投資信託・公共債の残高によるポイントは含まれません。 (2)当行で住宅ローンをご利用いただいている方 ※住宅ローンを1年以上ご利用いただき、過去1年間ご返済の遅れがない方 ②現在お住まいのご本人または同居家族名義の持ち家のリフォーム等をされる方 ※住宅資金以外の権利設定がないことを確認させていただきます。 ③お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時満75歳以下の方 ④前年度の税込年収が300万円以上の方 ⑤勤続(営業)年数1年以上の方 ⑥お取扱店の営業区域内にお住まいかお勤めの方 ⑦当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は当行が負担いたします)
3. お使いみち	①住宅(店舗併用住宅を含む)の増改築、内外装工事費用、附属建物の建設費用 ②門扉の建築・造園工事費用、ガレージ設置・冷暖房・室内装飾等の設備費用、増改築に伴うシステムキッチンの購入費用 ③土留め・上下水道工事費用
4. ご融資金額	10万円以上700万円以内(1万円単位) ※ご融資金は、代金のお支払先へのお振込となります。
5. ご融資期間	10年以内(1ヵ月単位)
6. ご融資利率	変動金利 ①変動金利は当行の新長期プライムレートを基準にして決定されます。 ②金利の見直しは毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。 ※金利については窓口でお問い合わせください。

次の頁に続きます。

7. 金利応援	<p>アルファバンクのポイントサービスで、ポイント数に応じて応援金利を適用させていただきます。</p> <p>※ポイントサービスによる応援金利の適用は、年1回見直しをさせていただきます。</p> <p>(毎年9月末のお取引内容をもとに算出した10月15日のポイントによって、12月の約定返済日の翌日から新利率となります) なお、定期預金・外貨預金・投資信託・公共債の残高によるポイントを除き100ポイント未満となった場合は、標準金利を適用させていただきます。</p>											
8. ご返済方法	<p>①元利均等毎月返済 毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>②ボーナス月増額返済 毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます)</p> <p>※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>											
9. 担保	必要ありません。											
10. 保証人	<p>原則として必要ありません。</p> <p>ただし、年収を合算した場合は年収合算者を、リフォーム対象物件の所有者がお申込人と異なる場合はリフォーム対象物件の所有者(共有者を含む)を連帯保証人とさせていただきます。</p>											
11. 手数料	<p><繰上返済等手数料></p> <table border="1" data-bbox="592 1059 1259 1261"> <tr> <td colspan="2">全額繰上返済</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済</td> <td>最終期日の繰上</td> <td>3,240円</td> </tr> <tr> <td>ご返済額の変更</td> <td>5,400円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">返済条件変更</td> <td>5,400円</td> </tr> </table> <p>※手数料には消費税が含まれています。</p>	全額繰上返済		無料	一部繰上返済	最終期日の繰上	3,240円	ご返済額の変更	5,400円	返済条件変更		5,400円
全額繰上返済		無料										
一部繰上返済	最終期日の繰上	3,240円										
	ご返済額の変更	5,400円										
返済条件変更		5,400円										
12. その他	<p>ご利用にあたっては当行所定の審査がございます。</p> <p>審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p>											
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>											

※他のモアセレクトローンとの重複利用はできません。