

<商品説明書>

フリー住宅ローン

(2019年3月12日現在)

1. 商品名(愛称)	フリー住宅ローン								
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客さま ①お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時満79歳以下の方 ②安定した継続的な収入のある方 ③現在のお住まいが、ご本人名義(または同居のご家族名義)で、担保の設定が可能な方 ④当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は当行が負担いたします) ⑤当行の営業区域内にお住まいかお勤めの方								
3. お使いみち	ご自由です。(但し、事業性資金および投機性資金は除きます)								
4. ご融資金額	50万円以上5,000万円以内(10万円単位)								
5. ご融資期間	30年以内(ただし、融資金額に応じた上限があります) <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>融資金額</th> <th>期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500万円以内</td> <td>10年以内</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以内</td> <td>20年以内</td> </tr> <tr> <td>1,000万円超</td> <td>30年以内</td> </tr> </tbody> </table> <p>※当行で住宅ローン(住宅金融支援機構を含む)を併用してご利用の場合は、住宅ローンの最終返済期日までご利用いただくことができます。(最長30年)</p>	融資金額	期間	500万円以内	10年以内	1,000万円以内	20年以内	1,000万円超	30年以内
融資金額	期間								
500万円以内	10年以内								
1,000万円以内	20年以内								
1,000万円超	30年以内								
6. ご融資利率	変動金利 ①変動金利は当行の新長期プライムレートを基準にして決定されます。 ②金利の見直しは毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。 ※金利については窓口でお問い合わせください。								
7. ご返済方法	元利均等毎月返済 (ご融資金額の50%まで6か月毎のボーナス月併用返済も可能です) ※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。								
8. 担保	不動産 お申込人(または同居のご家族)の所有する物件に対して、当行が原則として第一順位の根抵当権を設定させていただきます。 担保となる建物には、火災保険を付けていただきます。なお、保険金請求権に対して当行を質権者とする質権を設定させていただく場合があります。								
9. 保証人	原則として必要ありません。 ただし、収入合算・担保提供をされた方は連帯保証人とさせていただきます。								
10. ローン事務取扱手数料	1件につき54,000円(消費税込)								

次の頁に続きます。

11. その他の手数料	<p>&lt;繰上返済手数料等&gt;</p> <table border="1" data-bbox="528 163 1461 465"> <tr> <td data-bbox="528 163 1062 215">一部繰上返済(期間短縮・返済額変更)</td> <td data-bbox="1062 163 1461 215">32,400円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 215 1062 315">全額繰上返済</td> <td data-bbox="1062 215 1461 315">32,400円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 315 1062 367">借入後10年超</td> <td data-bbox="1062 315 1461 367">無料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 367 1062 418">条件変更</td> <td data-bbox="1062 367 1461 418">32,400円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 418 1062 465">約定(引落)日変更</td> <td data-bbox="1062 418 1461 465">5,400円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="528 465 1062 517">引落口座変更</td> <td data-bbox="1062 465 1461 517">無料</td> </tr> </table> <p>※手数料には消費税を含みます。</p>	一部繰上返済(期間短縮・返済額変更)	32,400円	全額繰上返済	32,400円	借入後10年超	無料	条件変更	32,400円	約定(引落)日変更	5,400円	引落口座変更	無料
一部繰上返済(期間短縮・返済額変更)	32,400円												
全額繰上返済	32,400円												
借入後10年超	無料												
条件変更	32,400円												
約定(引落)日変更	5,400円												
引落口座変更	無料												
12. その他	<p>住宅借入金等特別控除の対象期間中に、住宅ローンの本商品に借換えた場合、住宅借入金等特別控除は受けられなくなります。</p> <p>ご利用にあたっては当行所定の審査がございます。</p> <p>審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p>												
13. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会  連絡先 全国銀行協会相談室  電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>												