

住宅ローン事前審査申込書 記入例

ご記入について

- (1)全項目についてボールペンではっきりとお書きください。
- (2)お申込人・連帯債務者・連帯保証人予定者のご住所・お名前は必ず自筆でご記入ください。

株式会社 京葉銀行 御中
株式会社 かんそうしん 御中

| | |
|----------|------------|
| 同意日兼お申込日 | 令和5年4月1日 |
| お借入希望日 | 2023年8月31日 |

住宅ローン事前審査申込書

申込人（申込人が複数の場合は申込人全員および連帯保証人予定者。以下一括して「申込人」という。）は裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意事項」を確認のうえ同意しました。

| | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------|
| 個人情報の取扱いに関する同意事項確認欄 | お名前(自署) 京葉一夫 | お名前(自署) 京葉順子 | お名前(自署) |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------|

| | | | |
|-------------------------|---|----------------------------------|--|
| 住宅ローン用火災保険(含む地震保険)の見積書を | <input checked="" type="checkbox"/> 希望します。* | <input type="checkbox"/> 希望しません。 | *「希望します。」をご選択された場合は、後日担当者よりご連絡させていただきます。 |
|-------------------------|---|----------------------------------|--|

申込人は、株式会社京葉銀行(以下「銀行」という。)および株式会社かんそうしん(以下「保証会社」という。)へ下記事項を承認のうえ、住宅ローンおよび保証の事前審査を申し込みます。
1. この事前審査申込書による審査結果は、ご融資予約ではないことを同意します。3カ月以内に正式な申込みをし、あらためて審査を受けることを了承します。また、実際の融資実行および借入金額その他の条件は、金銭消費貸借契約および保証委託契約時に確定するものとします。
2. 正式申込時に本書に記入した事項に相違・変更がある場合、団体信用生命保険に加入できない場合および銀行または保証会社の審査基準により、銀行または保証会社が申込みを謝絶することがあることに同意します。
3. 申込人は、この事前審査申込書に係る事務を後記販売(仲介)不動産会社に委任します。ただし、この事前審査申込書による審査結果の回答等は、申込人に対して直接行うことは別に、後記販売(仲介)不動産会社に直接回答することに同意します。
4. この事前審査申込書の原本は審査結果に関わらず、速やかに銀行に提出します。

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|---------------|--|---------------|--|
| フリガナ | チバケンチバシチュウオウクフジミ | 自宅電話番号 | 043-000-1234 | 性別 | |
| ご住所 | 〒260-0001 千葉県千葉市中央区富士見1-11-11 | 携帯電話番号 | 080-0000-1234 | 男・女 | 男 |
| フリガナ | ケイ ヨウ カズ オ | 生年月日 | 昭和・平成58年5月1日 | 年齢 | 40歳 |
| お名前 | 京葉一夫 | 居住年数 | 4年4か月 | 支払家賃 | 10万円 |
| 旧姓または通称名 | (フリガナ) | 現在の住まい | 01:持家(本人) 02:持家(家族) 05:賃貸住宅(公営・UR賃貸) 06:賃貸住宅(一戸建・アパート・マンション) 08:社宅・寮 99:その他 | 持家の予定 | 1.現状のまま 2.賃貸 3.売却 4.建替え |
| 入居(予定)家族(本人含む) | 3人 内訳 本人・配偶者(38)歳・子供1人(6歳・月・その他()人) | 前年度年収(給与収入) | 580万円 | 前年度所得(給与収入以外) | 0万円 |
| 前年度年収(給与収入) | 580万円 | 前年度所得(給与収入以外) | 0万円 | 資本金 | 50百万円 |
| フリガナ | コウギョウ | 入社年月 | S/R18年4月 | 事業内容 | ゴム製品の製造 |
| 勤務先名 | 株式会社 ABC興業 | 部署名 | 製造2課課長 | 定年 | 60歳 |
| 勤務先住所 | 千葉県船橋市本町4-34-12 | 勤務先区分 | 01:工場 03:非工場 05:官公庁 06:地方公共団体 07:自営・自由 08:学校法人 99:その他 | 定年 | 60歳 |
| 電話番号 | 047-000-1234 | 業種 | 01:製造業 02:農業 03:林業 04:漁業 05:鉱業 06:建設業 07:電気ガス業 08:運輸業 09:通信業 10:卸売業 11:小売業 12:飲食業 13:金融保険業 14:不動産業 15:サービス業 99:その他 | 勤務先区分 | 01:製造業 02:農業 03:林業 04:漁業 05:鉱業 06:建設業 07:電気ガス業 08:運輸業 09:通信業 10:卸売業 11:小売業 12:飲食業 13:金融保険業 14:不動産業 15:サービス業 99:その他 |
| 勤務先住所 | 千葉県船橋市本町4-34-12 | 職業区分 | 01:会社員・団体職員 02:公務員 03:個人事業者 04:会社経営 05:会社・団体役員 06:契約・派遣・委託社員 07:パート 99:その他 | 前勤務先名 | |
| 電話番号 | 047-000-1234 | 職業区分 | 01:会社員・団体職員 02:公務員 03:個人事業者 04:会社経営 05:会社・団体役員 06:契約・派遣・委託社員 07:パート 99:その他 | 転職理由 | |
| 勤務先住所 | 千葉県船橋市本町4-34-12 | 前勤務先名 | | 勤続・営業年数 | 年 |
| 電話番号 | 047-000-1234 | 転職理由 | | 勤続・営業年数 | 年 |

ペアローンをご希望の場合、申込人区分は3をご記入ください。
なお、ペアローンの場合「A申込人」「B申込人」は、同時に互いの連帯保証人となります。

| | | | | | |
|----------|----------------------------------|-------------|--|---------------|--|
| 申込人区分 | 1. 連帯保証人 2. 連帯債務者 3. 申込人 (ペアローン) | | | | |
| フリガナ | チバケンチバシチュウオウクフジミ | 自宅電話番号 | 043-000-1234 | 性別 | |
| ご住所 | 〒260-0001 千葉県千葉市中央区富士見1-11-11 | 携帯電話番号 | 080-0000-1234 | 男・女 | 男 |
| フリガナ | ケイ ヨウ ジュン コ | 生年月日 | 昭和・平成59年10月9日 | 年齢 | 38歳 |
| お名前 | 京葉順子 | 前年度年収(給与収入) | 85万円 | 前年度所得(給与収入以外) | 0万円 |
| 旧姓または通称名 | 市川順子 (フリガナ イチカワジュンコ) | お申込人との関係 | 配偶者・子・父母 その他() | 担保提供の有無 | 有・無 |
| フリガナ | アルファカイ ケイヨウイン | 収入合算の有無 | 有・無 | その他() | |
| 勤務先名 | 医療法人アルファ会 京葉医院 | 資本金 | 百万円 | 従業員数 | 10人 |
| 勤務先住所 | 千葉県千葉市稲毛区小仲台2-3-15 | 入社年月 | S/R29年4月 | 事業内容 | 個人医院 |
| 電話番号 | 043-000-4321 | 部署名 | 診療科 | 定年 | 歳 |
| 勤務先住所 | 千葉県千葉市稲毛区小仲台2-3-15 | 勤務先区分 | 01:工場 04:非工場 05:官公庁 06:地方公共団体 07:自営・自由 08:学校法人 99:その他 | 勤務先区分 | 01:製造業 02:農業 03:林業 04:漁業 05:鉱業 06:建設業 07:電気ガス業 08:運輸業 09:通信業 10:卸売業 11:小売業 12:飲食業 13:金融保険業 14:不動産業 15:サービス業 99:その他 |
| 電話番号 | 043-000-4321 | 業種 | 01:製造業 02:農業 03:林業 04:漁業 05:鉱業 06:建設業 07:電気ガス業 08:運輸業 09:通信業 10:卸売業 11:小売業 12:飲食業 13:金融保険業 14:不動産業 15:サービス業 99:その他 | 職業区分 | 01:会社員・団体職員 02:公務員 03:個人事業者 04:会社経営 05:会社・団体役員 06:契約・派遣・委託社員 07:パート 99:その他 |
| 勤務先住所 | 千葉県千葉市稲毛区小仲台2-3-15 | 前勤務先名 | | 勤続・営業年数 | 年 |
| 電話番号 | 043-000-4321 | 転職理由 | | 勤続・営業年数 | 年 |

| | | | | | |
|--------|--|-----------------------|----------|------------------|-------------------------------------|
| 区分 | 1. 新規建築・購入・中古購入 2. 借換え 3. 住替え 4. 増改築・リフォーム | かんそうしんからの回答店 | | | |
| お申込内容1 | 住宅ローン | 借入希望額 3000万円 (10万円単位) | 返済期間 40年 | ご希望の金利選択(いずれかに○) | 新変動金利型 ○ 固定金利指定型 10年 全期間固定金利型 |

| | | | | | |
|--------|--------|-------------------|--------|------------------|---------------------------------|
| お申込内容2 | ペアローン※ | 借入希望額 万円 (10万円単位) | 返済期間 年 | ご希望の金利選択(いずれかに○) | 新変動金利型 固定金利指定型 年 全期間固定金利型 |
|--------|--------|-------------------|--------|------------------|---------------------------------|

※ペアローン(1つの購入物件についてご夫婦複数の方が各々ローンをお借りいただく方法)をご希望の場合、上記「お申込内容2」欄をご記入ください。この場合「A申込人」「B申込人」は同時に互いの連帯保証人となります。

| | | | | | | |
|------------------|----------------|------|----|-------|-----------------|-------------------|
| 所要資金 | 調達資金 | 借入期間 | 金利 | 年間返済額 | 借入希望店 | 稲毛海岸支店 |
| 土地 2100万円 | 借入金 3000万円 | | | | 委任する販売(仲介)不動産会社 | 住居 千葉市中央区中央3-11-8 |
| 建物(マンション) 1400万円 | お申込内容2 万円 | | | | 会社名 | 本町ハウス株式会社 |
| その他(リフォーム) 万円 | フラット35 万円 | | | | ご担当者様氏名 | 本町太郎 |
| 合計 3500万円 | 額(ローン) 万円 | | | | 電話番号 | 043-000-1234 |
| 借入金(先) 万円 | 自己預貯金 600万円 | | | | FAX番号 | 043-000-1123 |
| 借入金(先) 万円 | 自宅売却 万円 | | | | | |
| 借入金(先) 万円 | 不動産売却(自宅以外) 万円 | | | | | |
| 諸費用(外構費用) 100万円 | その他 万円 | | | | | |
| 所要資金合計 3600万円 | 調達資金合計 3600万円 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|---------------|---------------------|------------|------|------------|----------|----------|----------|
| 借入金(先) | 借入人名義(本人・その他) | 種類・用途(証書貸付・カードローン等) | 当初借入金額(種別) | 残債額 | 年間返済額(元利金) | 借入日 | 最終期日 | 事前返済済可・否 |
| 〇〇銀行 | 本人 | マイカーローン | 100万円 | 55万円 | 22万円 | R2年7月 | R7年7月 | 可・否 |
| ××信販 | 本人 順子 | カードローン | 50万円 | 0万円 | 12万円 | H27年5月 | H37年5月 | 可・否 |
| △△クレジット | 本人 | キャッシング | 20万円 | 20万円 | 12万円 | 2017年10月 | 2025年10月 | 可・否 |

借入(甲)(乙)・連帯保証人予定者の借入は上記の通りです。借入(甲)(乙)・連帯保証人予定者の借入はありません。

他にお借入がある場合は、別紙にご記入願います。

- 「住宅ローン申込者用借換えローン」の利用希望について 希望します。 希望しません。(いずれかにチェックをしてください。)
- 上記「本件以外の既存借入先」について、「住宅ローン申込者用借換えローン」によるお借換の希望を選択してください。なお、借換のお申込は住宅ローンの審査承認後となります。
 - お借換え希望の有無は住宅ローンの審査に影響しません。また、お借換えによって返済額が減少しない場合があります。
 - 「住宅ローン申込者用借換えローン」はお借入時年齢・お借入金額等に条件があります。

| | | | |
|--|-------------|---------------------|-------------------|
| 登記簿上の所在地(家屋番号) | 種別(地目・構造) | 面積(m ²) | 所有者・持分 |
| 土地 千葉市美浜区高洲1-21-1 | 宅地 | 110.01 | 京葉一夫 1/1 |
| 土地 建物 同上(家番000) | 木造ストレート葺2階建 | 198.12 | 京葉一夫 1/2 京葉順子 1/2 |
| 建物(マンション名・部屋番号) | | | |
| ①新築戸建 2.新築マンション 3.中古戸建 4.中古マンション 5.土地のみ(更地・底地) 6.連棟式建物 建物完成予定(年月) 京葉線稲毛海岸駅下車徒歩6分 | | | |

| | |
|---|-------------------------------|
| お客さまへのお伺い事項(お申込人・連帯債務者・連帯保証人) | |
| ・見込み退職金は(明記していれば)おいくらですか。また(今計画の自己資金以外で)金融資産などを保有している場合、金額をご記入ください。 | ・業務上有利な国家資格などお持ちの場合は、ご記入ください。 |
| 退職金 一夫 1000万円 | その他 金融資産 300万円 |
| 順子 正看護師の資格あり | |
| ・お申込人さま・配偶者さまのご実家の住所をご記入ください。また、ご実家のご家族はご健在ですか。 | |
| ・産休・育休の期間は何か月ですか。また、復職後の見込年収は休職前に比較して何割程度ですか。 | |
| お申込人さま 木更津(市) [両親・父・母] [配偶者・父・母] 千葉県市美浜(市) [両親・父・母] | |
| ・(土地・建物の2本立てローンをご希望の場合)土地・建物のそれぞれの借入希望額と借入希望日をご記入ください。なお、申込書上部の「借入希望日」は土地購入の借入希望日、「お申込内容1」の欄は合計借入希望額をご記入ください。 | |
| 土地 借入 希望額2000万円 借入希望日2023年8月 | 建物 借入 希望額1000万円 借入希望日2024年5月 |
| ・(借換え・住替えの場合)当初購入価格はおいくらですか。また繰上返済をしたことがありますか、いつごろおいくらですか。 | |
| ・団体信用生命保険(団信)に必ずご加入いただきます。団信は、「一般団信・かん団信・3大疾病保障団信・8大疾病保障団信」より選択できます。また、保険ご加入にあたり、不安のある方はお申し出ください。 | |
| 当初購入価格 万円 | 繰上返済 年に 万円 |

※この事前審査申込書およびご提出いただいた書類は、審査結果にかかわらずご返却いたしませんのでご了承ください。

ペアローンをご希望の場合、A申込人借入希望額を「お申込内容1」に、B申込人借入希望額を「お申込内容2」にご記入ください。

資金計画には、所要資金(取得費、借換え・住替えの場合の既存住宅ローン残債額、諸費用等)と、調達資金(借入金額、自己資金等)を併せてご記入ください。

この借入申込書による申込に係る事務を販売(仲介)不動産会社に委任する場合、不動産会社等をご記入ください。この場合、申込に関する諸事も併せて販売(仲介)不動産会社に回答されます。

本件以外の他の金融機関からの借入をご記入ください。

いずれかにチェックをしてください。ご希望いただいた場合、「住宅ローン申込者用借換えローン」(住宅ローン申込者専用おまとめローン)をご案内させていただきます。くわしい商品内容につきましては、借入希望店またはローンプラザにお問合わせください。

不動産登記簿謄本の「標題部」よりご記入ください。マンションの場合は、マンション名・部屋番号を忘れずにご記入ください。

《ご提出いただく書類》

| 必 要 書 類 | チェック欄 | | |
|---|-------|--------------|--------------|
| | ご本人 | 連 帯 債 務 者 | 連 帯 保 証 人 |
| 1. ご本人確認書類（お申込人・連帯債務者・連帯保証人） （運転免許証・パスポート・個人番号カード・健康保険証等） | | | |
| 2. 年収確認資料（お申込人・連帯債務者・連帯保証人で収入のある方） ①給与所得のみの方 源泉徴収票 ②法人役員（代表者、取締役含む）原則イ・ロ・ハすべてをご用意ください。 イ）源泉徴収票 ロ）公的証明書（市町村発行の所得証明書） ハ）税務署の受付印がある直近の法人決算書3期分 ※付表つき ※付表つきとは…申告書及び賃借対照表、損益計算書、科目明細書、 減価償却明細書等（一式全て） ③給与所得者以外の方（個人事業主等） イ・ロ両方をご用意下さい。 イ）税務署の受付印がある直近の確定申告書3期分 ※付表つき ロ）公的証明書（市町村発行の所得証明書） ※付表つきとは…所得税青色申告決算書及び賃借対照表、減価償却費の 計算書等（一式全て） | | | |
| 3. 登記簿謄本（土地・建物） ※仮換地の場合 仮換地証明をご用意ください。あわせて換地予定の時期もご確認ください。 | | — | — |
| 4. 公図 | | — | — |
| 5. 住宅地図 | | — | — |
| 6. パンフレット・チラシ・平面図・資金計画表 など | | — | — |
| 7. 借換え・住替えの場合 ①借換えする住宅ローンの返済予定表および残高の確認できる書類 ②ご返済状況のわかるもの（通帳の写しなど）1年以上 ※現在のお借入残高と、ご返済に遅れがないことを確認させていただきます。 | | — | — |
| 8. その他 ①転職歴のある場合、職歴書及び転職理由をご説明いただく場合があります。 ②会社概要の確認のため、会社概要のわかる資料をご提出いただく場合があります。 ③他に所有物件のある場合 イ）登記簿謄本（土地・建物） ロ）お借入状況（返済予定表） ハ）所有物件の今後の計画（賃貸・売却等） *賃貸の場合、家賃はいくらになるのか *売却の場合、売却価格がいくらになるのか を、ご確認ください。場合があります。 ④その他必要に応じて追加書類のご提出をお願いする場合があります。 あらかじめご了承ください。 | | | |

《書類入手先》

| 書類名 | 入手先 |
|----------------|------------------|
| 源泉徴収票・住民税決定通知書 | ご勤務先 |
| 住民税課税証明書 | 1月1日現在居住地の市区町村役場 |
| 納税証明書 | 税務署 |
| 登記簿謄本・公図 | 物件所在地管轄法務局 |