京葉銀行

京葉銀行の住宅ローンは 金利ミックスプランがおすすめ！

「10年固定金利または全期間固定金利が50%以上」と
「変動金利」の金利ミックスプランは金利がおトク！
環境配慮型住宅の場合、さらに優遇！

京葉銀行は
初期費用も
おトク！！
くわしくは裏面へ

金利ミックス

変動金利のお借り入れ ＆ 固定金利のお借り入れ

現在の低金利　　金利上昇時も安心

2026年9月お借り入れの金利ミックスプラン※1ご融資利率

変動金利 年1.675%※2 ＆
10年固定金利 年3.365%※3
全期間固定金利 年4.23%※4

環境配慮型住宅の場合、変動金利部分は年1.615%で、固定金利部分は上記と同利率でご利用いただけます。

※1 金利ミックスプランとは、「10年固定金利または全期間固定金利が50%以上」と「変動金利」の組合せでのお借り入れをいいます。
※2 変動金利は、店頭表示金利年3.375%より最大年1.70%優遇（環境配慮型住宅の場合は最大1.76%優遇）
※3 10年固定金利は、店頭表示金利年5.81%より当初10年間は最大年2.445%優遇、当初固定期間終了後は店頭表示金利より最大年1.2%優遇となります。（融資期間10年以上）
※4 全期間固定金利は、店頭表示金利年6.95%より最大年2.72%優遇（融資期間10年超）
●ご融資利率は毎月見直しを行い、金融動向によっては月中に変わることがあります。
●総融資額が当行の定める上限に達した場合、または金融動向に応じて、本プランの取扱いを予告なく中止させていただく場合がございます。
●本プランの金利は2026年9月1日現在の最大優遇後金利です。

くわしくは裏面をご覧ください

金利ミックスプラン概要

ご利用いただける方	●以下の❶～❸すべてを満たす方。 ❶「10年固定金利または全期間固定金利が50%以上」と「変動金利」を組合せた金利ミックスプランにてお借り入れされるお客さま ❷「環境配慮型※1」住宅の場合、ご契約手続きまでに下記の確認書類をご提出いただけるお客さま ❸当行にて給与振込およびインターネットバンキング・クレジットカード・カードローンを含む機能ポイント80ポイント以上のお取引をいただけるお客さま
環境配慮型住宅確認書類	●ZEH水準省エネ住宅 … BELS評価書 ●長期優良住宅 … 長期優良住宅建築等計画認定通知書 ●低炭素住宅 … 低炭素建築物新築等計画認定通知書 ●省エネ基準適合住宅 … 設計住宅性能評価書、建築住宅性能評価書、住宅省エネルギー性能証明書のいずれかにて一定の基準であること ※1「環境配慮型住宅」とは、上記の性能を満たす住宅といたします。また、上記確認書類とあわせて「建築確認済証」等もご提出ください。
ご融資期間	●10年固定金利 … 10年以上40年以内 ●全期間固定金利 … 10年超35年以内
金利ミックスプラン	●金利ミックスプランは、「10年固定金利または全期間固定金利が50%以上」と「変動金利」の組合せで、同一申込人が、同一物件・同一使途・同一日に、異なる金利種別にて2口お借り入れすることをいいます。 ●金利ミックスプランは2口の融資契約のため、契約書類に貼付する収入印紙・ご提出書類等は2口分ご用意いただくこととなります。なお、お借入時の銀行事務手数料は1口分にてお取扱いいたします。また、電子サイン契約の場合は契約書類に貼付する収入印紙は不要です。
ご融資利率	●ご融資利率は毎月見直しを行い、金融動向によっては月中に変わることがあります。 ●適用利率は、お申込時ではなく、実際にお借り入れいただく日の利率が適用されます。 ●上記条件を満たしても、審査の結果により金利優遇や適用金利が異なる場合など、ご希望に添えない場合がございます。
その他	●総融資額が当行の定める上限に達した場合、または金融動向に応じて、本プランの取扱いを予告なく中止させていただく場合がございます。 ●本プランは当行でお借入中の住宅ローンのお借り換えにはご利用いただけません。

京葉銀行の住宅ローンは保証料0円なので、初期費用がおトクです!!

京葉銀行の住宅ローンは事務取扱手数料が定額で1件あたり330,000円(税込)で、保証料が0円なので初期費用が抑えられます!

(例)借入金額4,000万円、借入期間35年の場合(税込)

	京葉銀行	民間金融機関A	ネット銀行B
事務手数料	**330,000円**	0円	約880,000円 (借入金額×2.2%の場合)
保証料	**0円**	約820,000円	0円
団体信用生命保険料	**0円**	0円	0円
上記諸費用の合計額	**330,000円**	約820,000円	約880,000円

上記のほか、借入に伴う共通の費用として、抵当権設定にかかる登録免許税、司法書士報酬、印紙税、火災保険料等が別途かかります。

※上記はあくまでも諸費用に関する軽減効果の目安を計算したものであり、その効果を確約するものではありません。
※この表はあくまでも借入金額4,000万円、借入期間35年の場合の一例であり、異なる金額・期間では上記とは異なる結果となります。
また、金利支払いを含めた比較ではありません。

住宅ローン

商品概要	●ご融資金額:100万円以上1億円以内(10万円単位) ●ご融資期間:1年以上40年以内(ただし、金利方式が「全期間固定金利型」の場合、およびお使いみちが中古物件の購入・増改築等の場合は35年以内、お借換えの場合はお借換えの対象となる住宅ローンの残存期間内かつ35年以内となります。) ●ご融資の対象となる土地建物に当行を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。●団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行負担) ●お借入後、お客さまのご依頼によりご返済条件を変更される場合は、その都度、手数料が必要となります。
お借り入れにあたって	※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。なお、対象となる住宅ローンの詳細は店頭・ホームページに商品説明書をご用意しております。※お申し込みに際して当行所定の審査がございます。審査の結果、当行指定の保証会社の保証(保証取扱手数料44,000円(税込)および保証料(お借入金額1,000万円・お借入期間40年の場合の保証料54,180～1,083,620円))をご利用いただく場合や、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

2026年9月1日現在　DNP

京葉銀行　検索