

<商品説明書>

住宅ローン

(2024年9月2日現在)

1. 商品名(愛称)	住宅ローン
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客さま ①お借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、完済時満80歳未満の方 ②安定した収入のある方 ③当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は当行が負担いたします) ※外国籍のお客さまは永住許可を受けている方 ※保証会社の保証をご利用の場合は、当行指定の保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	①住宅の購入、新築、増改築、マンションの購入 ②住宅を建築するための土地購入 ③住宅取得のための公的借入金・他行住宅ローン等の借換え資金 ④住替え・建替え資金 <住替えの場合> ・現在お住まいになっているご自宅の借入残高と売却価格との差額 ・住宅購入資金(マンション・中古物件等含む) <建替えの場合> ・現在お住まいになっているご自宅の借入残高 ・住宅新築資金 ⑤住宅取得、借換え、住替え、増改築に伴う諸費用、諸経費等 <諸費用、諸経費の範囲> 外構工事費用、設計費、印紙代、登録免許税、不動産取得税、登記費用、保証会社保証料、火災保険料、引越費用、水道負担金、解体費、仮住まい費用、耐久消費財購入費用(照明器具、カーテン、エアコン、ベッド等)など
4. ご融資金額	100万円以上1億円以内(10万円単位)
5. ご融資期間	1年以上50年以内 ※中古物件、増改築等の場合は35年以内とします。その他、購入物件等により制限があります。 ※お借換えの場合はお借換の対象となる住宅ローンの残存期間内かつ35年以内とします。 ※金利方式が「固定金利指定型」の場合は固定金利指定期間以上50年以内、「全期間固定金利型」の場合は21年以上35年以内とします。 ※40年を超えるお取り扱い、原則当行指定の保証会社の保証が必要となります。くわしくは窓口にお問い合わせください。

次の頁に続きます。

6. 金利方式	<p>「変動金利型」、「固定金利指定型(2年・3年・5年・10年・15年・20年)」または「全期間固定金利型」の中からお選びいただけます。</p> <p><変動金利型></p> <p>①お借入後の金利の見直し 毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。</p> <p>②返済額の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行ないますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初借入期間が終了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。 <p>③金利方式の変更 「固定金利指定型(2年・3年・5年)」に、いつでも変更できます。</p> <p><固定金利指定型></p> <p>①「固定金利指定型(10年・15年・20年)」は、お借入当初に限りご選択いただけます。</p> <p>②お借入後の金利と返済額の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適用金利と返済額は、固定金利指定期間終了まで変更しません。 ・適用金利は、固定金利指定期間終了日の属する月の約定返済日時点の基準利率に基づき見直し、返済額も新利率に基づき見直します。 <p>③金利方式の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利指定期間終了時に限り「変動金利型」への変更、固定金利指定期間の変更ができます。 ・選択可能な固定金利指定期間は、変更時点において当行が定める所定の固定金利指定期間のいずれかとなります。 <p><全期間固定金利型></p> <p>①適用金利と返済額は、ご返済終了まで変更しません。</p> <p>②金利方式の変更はできません。</p>
7. ご融資利率	窓口にお問い合わせください。ホームページでもご確認いただけます。
8. ご返済方法	<p>①元利均等毎月返済 毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>②ボーナス月増額返済 毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます)</p> <p>※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>

次の頁に続きます。

9. 担保	<p>ご融資対象物件(土地・建物)に対して、当行(当行指定の保証会社の保証をご利用の場合には当該保証会社)が、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>ご融資対象物件(建物)には、長期火災保険を付保いただきます。なお、保険金請求権に対して当行(当行指定の保証会社の保証をご利用の場合には当該保証会社)を質権者とする質権を設定させていただく場合があります。</p>																								
10. 保証人	<p>原則として必要ありません。</p> <p>※ただし、収入合算でお申し込みされる場合は合算者を連帯保証人とさせていただきます。また、当行が必要と認めた場合は連帯保証人をお願いする場合がございます。</p>																								
11. ローン事務取扱手数料	<p>1件につき242,000円(税込)</p> <p>※当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は、上記に代わりご融資時に保証会社に対し、保証取扱手数料および保証料等を一括してお支払いいただきます。</p> <p>保証取扱手数料は1件につき44,000円(税込)です。</p> <p><ご融資期間別保証料(ご融資金額100万円当たり)></p> <table border="1" data-bbox="544 902 1473 1182"> <tr> <td>融資期間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>2,143円～42,862円</td> <td>2,995円～59,902円</td> <td>3,708円～74,156円</td> </tr> <tr> <td>融資期間</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,293円～85,860円</td> <td>4,761円～95,216円</td> <td>5,132円～102,644円</td> </tr> <tr> <td>融資期間</td> <td>40年</td> <td>50年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>5,418円～108,362円</td> <td>5,773円～116,064円</td> <td></td> </tr> </table> <p>※ご融資金額、ご融資期間、保証会社により、保証料は異なります。</p>	融資期間	10年	15年	20年	保証料	2,143円～42,862円	2,995円～59,902円	3,708円～74,156円	融資期間	25年	30年	35年	保証料	4,293円～85,860円	4,761円～95,216円	5,132円～102,644円	融資期間	40年	50年		保証料	5,418円～108,362円	5,773円～116,064円	
融資期間	10年	15年	20年																						
保証料	2,143円～42,862円	2,995円～59,902円	3,708円～74,156円																						
融資期間	25年	30年	35年																						
保証料	4,293円～85,860円	4,761円～95,216円	5,132円～102,644円																						
融資期間	40年	50年																							
保証料	5,418円～108,362円	5,773円～116,064円																							

次の頁に続きます。

12. その他の手数料	<p>●繰上返済・条件変更手数料(消費税込)</p> <table border="1" data-bbox="544 293 1476 808"> <tr> <td rowspan="2">一部繰上返済 (期間短縮・返済額変更)</td> <td>ATM(注2)(注3)</td> <td>33,000円(注1)</td> </tr> <tr> <td>インターネット(注3)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">全額繰上返済</td> <td></td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>借入後10年超</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">金利種別選択</td> <td></td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>インターネット(注3)</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td>金利変更</td> <td></td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">条件変更</td> <td></td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>約定(引落)日変更</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>引落口座変更</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>(注1)全期間固定金利型住宅ローンおよび固定金利指定型住宅ローン(15年・20年)での一部繰上返済手数料については、ポイントサービスで200ポイント以上の場合は、50%割引となります</p> <p>(注2)ATMによる一部繰上返済では、返済額変更のお取り扱いはできません。</p> <p>(注3)ご契約内容により、一部お取り扱いできない場合があります。</p> <p>※お借入後、お客さまのご依頼によりご契約内容を変更する場合は、その都度、手数料が必要となります。</p> <p>●返済額の指定(消費税込)</p> <table border="1" data-bbox="544 1220 1476 1317"> <tr> <td rowspan="2">こつこつ繰上返済サービス</td> <td>指定開始(1回につき)</td> <td>5,500円(注4)</td> </tr> <tr> <td>指定中止</td> <td>5,500円</td> </tr> </table> <p>(注4)新規住宅ローンのお申し込みと同時に利用開始の場合、手数料は無料です。またポイントサービスで80ポイント以上のお客さまも、手数料無料です(ただし、住宅ローン・住宅金融支援機構ご利用のポイント、および定期預金・外貨預金・投資信託・公共債の残高によるポイントは除きます)</p> <p>くわしくはポイントサービスのパンフレットをご覧ください。</p>	一部繰上返済 (期間短縮・返済額変更)	ATM(注2)(注3)	33,000円(注1)	インターネット(注3)	無料	全額繰上返済		33,000円	借入後10年超	無料	金利種別選択		33,000円	インターネット(注3)	無料	金利変更		33,000円	条件変更		33,000円	約定(引落)日変更	5,500円	引落口座変更	無料	こつこつ繰上返済サービス	指定開始(1回につき)	5,500円(注4)	指定中止	5,500円
一部繰上返済 (期間短縮・返済額変更)	ATM(注2)(注3)		33,000円(注1)																												
	インターネット(注3)	無料																													
全額繰上返済		33,000円																													
	借入後10年超	無料																													
金利種別選択		33,000円																													
	インターネット(注3)	無料																													
金利変更		33,000円																													
条件変更		33,000円																													
	約定(引落)日変更	5,500円																													
	引落口座変更	無料																													
こつこつ繰上返済サービス	指定開始(1回につき)	5,500円(注4)																													
	指定中止	5,500円																													
13. その他	ご利用にあたっては当行所定の審査がございます。審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。																														
14. 当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																														

<商品説明書>

エコ住宅ローン

(2024年9月2日現在)

1. 商品名(愛称)	エコ住宅ローン(「オール電化住宅ローン」「ウィズガス住宅ローン」 「千葉の木づかい住宅ローン」「環境配慮型住宅ローン」「子育て応援住宅ローン」)
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客さま ①お借入時の年齢が満18歳以上65歳以下で、完済時満80歳未満の方 ②当行に給与振込をご指定いただいている方、またはご指定いただける方 ③安定した収入のある方 ④当行所定の団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担いたします) ⑤次のいずれかに該当する場合 <オール電化住宅ローン> ・東京電力の電気料金メニュー「季節別時間帯別電灯 電化上手」を契約し、オール電化住宅割引が適用される方 <ウィズガス住宅ローン> ・京葉ガスが供給する都市ガスを利用し、併せて京葉ガスの下記対象機器のいずれかを設置される方 ①ガス発電・給湯暖冷房システム「エコウィル」 ②高効率給湯器「エコジョーズ」+ガラストップコンロ ③ミストサウナ機能付ガス温水浴室暖房乾燥機 ④ガス温水床暖房 ⑤家庭用燃料電池コージェネレーションシステム「エネファーム」 ⑥太陽光発電設備 <千葉の木づかい住宅ローン> ・千葉県の「ちばの木づかい」CO2固定量認証制度の認証を受ける住宅の建築・購入をされる方 <環境配慮型住宅ローン> ・柏市建築物環境配慮制度「CASBEE柏」でレベル3以上の評価を受ける住宅の建築・購入をされる方 <子育て応援住宅ローン> ・子育て世帯(千葉県の子育て家庭優待カード「チーパス」をお持ち)の方 ・市川市の「多世代ファミリーカード」をお持ちの方 ※外国籍のお客さまは永住許可を受けている方 ※保証会社の保証をご利用の場合は、当行指定の保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	住宅(戸建・マンション)購入、新築
4. ご融資金額	100万円以上1億円以内(10万円単位)

次の頁に続きます。

5. ご融資期間	<p>1年以上40年以内</p> <p>※中古物件、増改築等の場合は35年以内とします。その他、購入物件等により制限があります。</p> <p>※金利方式が「固定金利指定型」の場合は固定金利指定期間以上40年以内、「全期間固定金利型」の場合は21年以上35年以内とします。</p>
6. 金利方式	<p>「変動金利型」、「固定金利指定型(2年・3年・5年・10年・15年・20年)」または「全期間固定金利型」の中からお選びいただけます。</p> <p><変動金利型></p> <p>①お借入後の金利の見直し</p> <p>毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。</p> <p>②返済額の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行ないますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初借入期間が終了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。 <p>③金利方式の変更</p> <p>「固定金利指定型(2年・3年・5年)」に、いつでも変更できます。</p> <p><固定金利指定型></p> <p>①「固定金利指定型(10年・15年・20年)」は、お借入当初に限りご選択いただけます。</p> <p>②お借入後の金利と返済額の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・適用金利と返済額は、固定金利指定期間終了まで変更しません。 ・適用金利は、固定金利指定期間終了日の属する月の約定返済日時点の基準利率に基づき見直し、返済額も新利率に基づき見直しします。 <p>③金利方式の変更</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利指定期間終了時に限り「変動金利型」への変更、固定金利指定期間の変更ができます。 ・選択可能な固定金利指定期間は、変更時点において当行が定める所定の固定金利指定期間のいずれかとなります。 <p><全期間固定金利型></p> <p>①適用金利と返済額は、ご返済終了まで変更しません。</p> <p>②金利方式の変更はできません。</p>
7. ご融資利率	窓口でお問い合わせください。

次の頁に続きます。

8. ご返済方法	<p>①元利均等毎月返済 毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>②ボーナス月増額返済 毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます) ※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>																								
9. 担保	<p>ご融資対象物件(土地・建物)に対して、当行(当行指定の保証会社の保証をご利用の場合には当該保証会社)が、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ご融資対象物件(建物)には、長期火災保険を付保いただきます。なお、保険金請求権に対して当行(当行指定の保証会社の保証をご利用の場合には当該保証会社)を質権者とする質権を設定させていただく場合があります。</p>																								
10. 保証人	<p>原則として必要ありません。 ※ただし、収入合算でお申し込みされる場合は合算者を連帯保証人とさせていただきます。また、当行が必要と認めた場合は連帯保証人をお願いする場合がございます。</p>																								
11. ローン事務取扱手数料	<p>1件につき242,000円(税込) ※当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は、上記に代わりご融資時に保証会社に対し、保証取扱手数料および保証料等を一括してお支払いいただきます。 保証取扱手数料は1件につき44,000円(税込)です。 <ご融資期間別保証料(ご融資金額100万円当たり)></p> <table border="1" data-bbox="456 1077 1390 1368"> <tr> <td>融資期間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>2,143円～42,862円</td> <td>2,995円～59,902円</td> <td>3,708円～74,156円</td> </tr> <tr> <td>融資期間</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,293円～85,860円</td> <td>4,761円～95,216円</td> <td>5,132円～102,644円</td> </tr> <tr> <td>融資期間</td> <td>40年</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>5,418円～108,362円</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>※ご融資金額、ご融資期間、保証会社により、保証料は異なります。</p>	融資期間	10年	15年	20年	保証料	2,143円～42,862円	2,995円～59,902円	3,708円～74,156円	融資期間	25年	30年	35年	保証料	4,293円～85,860円	4,761円～95,216円	5,132円～102,644円	融資期間	40年			保証料	5,418円～108,362円		
融資期間	10年	15年	20年																						
保証料	2,143円～42,862円	2,995円～59,902円	3,708円～74,156円																						
融資期間	25年	30年	35年																						
保証料	4,293円～85,860円	4,761円～95,216円	5,132円～102,644円																						
融資期間	40年																								
保証料	5,418円～108,362円																								

次の頁に続きます。

12. その他の手数料

●繰上返済・条件変更手数料(消費税込)

		33,000円(注1)
一部繰上返済 (期間短縮・返済額変更)	ATM(注2)(注3)	無料
	インターネット(注3)	無料
全額繰上返済		33,000円
	借入後10年超	無料
金利種別選択		33,000円
	インターネット(注3)	無料
金利変更		33,000円
		33,000円
条件変更	約定(引落)日変更	5,500円
	引落口座変更	無料

(注1)全期間固定金利型住宅ローンおよび固定金利指定型住宅ローン(15年・20年)での一部繰上返済手数料については、ポイントサービスで200ポイント以上の場合は、50%割引となります

(注2)ATMによる一部繰上返済では、返済額変更のお取り扱いはできません。

(注3)ご契約内容により、一部お取り扱いできない場合があります。

※お借入後、お客さまのご依頼によりご契約内容を変更する場合は、その都度、手数料が必要となります。

●返済額の指定(消費税込)

こつこつ繰上返済サービス	指定開始(1回につき)	5,500円(注4)
	指定中止	5,500円

(注4)新規住宅ローンのお申し込みと同時に利用開始の場合、手数料は無料です。
またポイントサービスで80ポイント以上のお客さまも、手数料無料です(ただし、住宅ローン・住宅金融支援機構ご利用のポイント、および定期預金・外貨預金・投資信託・公共債の残高によるポイントは除きます)
くわしくはポイントサービスのパンフレットをご覧ください。

13. その他

ご利用にあたっては当行所定の審査がございます。
審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

14. 当行が契約している
指定紛争解決機関

一般社団法人全国銀行協会
連絡先 全国銀行協会相談室
電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772