

<商品説明書>

住宅ローン

(2018年7月10日現在)

1. 商品名(愛称)	住宅ローン
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客さま ①お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下で、完済時満80歳未満の方 ②安定した収入のある方 ③当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は当行が負担いたします) ※保証会社の保証をご利用の場合は、当行指定の保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	①住宅の購入、新築、増改築、マンションの購入 ②住宅を建築するための土地購入 ③住宅取得のための公的借入金・他行住宅ローン等の借換え資金 ④住替え・建替え資金 <住替えの場合> ・現在お住まいになっているご自宅の借入残高と売却価格との差額 ・住宅購入資金(マンション・中古物件等含む) <建替えの場合> ・現在お住まいになっているご自宅の借入残高 ・住宅新築資金 ⑤住宅取得、借換え、住替え、増改築に伴う諸費用、諸経費等 <諸費用、諸経費の範囲> 外構工事費用、設計費、印紙代、登録免許税、不動産取得税、登記費用、保証会社保証料、火災保険料、引越費用、水道負担金、解体費、仮住まい費用、耐久消費財購入費用(照明器具、カーテン、エアコン、ベッド等)など
4. ご融資金額	100万円以上6,000万円以内(10万円単位)
5. ご融資期間	1年以上35年以内 ※金利方式が「固定金利指定型」の場合は固定金利指定期間以上35年以内、「全期間固定金利型」の場合は21年以上35年以内とします。 ※お借換えの場合はお借換えの対象となる住宅ローンの残存期間内かつ35年以内とします。 ※購入物件等により制限があります。

次の頁に続きます。

6. 金利方式	<p>「変動金利型」、「固定金利指定型(2年・3年・5年・10年・15年・20年)」または「全期間固定金利型」の中からお選びいただけます。</p> <p><変動金利型></p> <p>①お借入後の金利の見直し 毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。</p> <p>②返済額の見直し ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行ないますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初借入期間が終了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。</p> <p>③金利方式の変更 「固定金利指定型(2年・3年・5年)」に、いつでも変更できます。</p> <p><固定金利指定型></p> <p>①「固定金利指定型(10年・15年・20年)」は、お借入当初に限りご選択いただけます。</p> <p>②お借入後の金利と返済額の見直し ・適用金利と返済額は、固定金利指定期間終了まで変更しません。 ・適用金利は、固定金利指定期間終了日の属する月の約定返済日時点の基準利率に基づき見直し、返済額も新利率に基づき見直します。</p> <p>③金利方式の変更 ・固定金利指定期間終了時に限り「変動金利型」への変更、固定金利指定期間の変更ができます。 ・選択可能な固定金利指定期間は、変更時点において当行が定める所定の固定金利指定期間のいずれかとなります。</p> <p><全期間固定金利型></p> <p>①適用金利と返済額は、ご返済終了まで変更しません。 ②金利方式の変更はできません。</p>
7. ご融資利率	窓口でお問い合わせください。
8. ご返済方法	<p>①元利均等毎月返済 毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>②ボーナス月増額返済 毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます)</p> <p>※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>

次の頁に続きます。

9. 担保	<p>ご融資対象物件(土地・建物)に対して、当行(当行指定の保証会社の保証をご利用の場合には当該保証会社)が、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>ご融資対象物件(建物)には、長期火災保険を付保いただきます。なお、保険金請求権に対して当行(当行指定の保証会社の保証をご利用の場合には当該保証会社)を質権者とする質権を設定させていただく場合があります。</p>																
10. 保証人	<p>配偶者(配偶者の方がいない場合はその他の親族)</p> <p>※当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は、原則として保証人は必要ありません。</p>																
11. ローン事務取扱手数料	<p>1件につき54,000円(消費税込)</p> <p>※当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は、上記に代わりご融資時に保証会社に対し、保証取扱手数料および保証料等を一括してお支払いいただきます。</p> <p>保証取扱手数料は1件につき43,200円(消費税込)です。</p> <p><ご融資期間別保証料(ご融資金額100万円当たり)></p> <table border="1" data-bbox="544 855 1474 1043"> <tr> <td>融資期間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>2,143円～42,862円</td> <td>2,995円～59,902円</td> <td>3,708円～74,156円</td> </tr> <tr> <td>融資期間</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>4,293円～85,860円</td> <td>4,761円～95,216円</td> <td>5,132円～102,644円</td> </tr> </table> <p>※ご融資金額、ご融資期間、保証会社により、保証料は異なります。</p>	融資期間	10年	15年	20年	保証料	2,143円～42,862円	2,995円～59,902円	3,708円～74,156円	融資期間	25年	30年	35年	保証料	4,293円～85,860円	4,761円～95,216円	5,132円～102,644円
融資期間	10年	15年	20年														
保証料	2,143円～42,862円	2,995円～59,902円	3,708円～74,156円														
融資期間	25年	30年	35年														
保証料	4,293円～85,860円	4,761円～95,216円	5,132円～102,644円														

次の頁に続きます。

12. その他の手数料

●繰上返済・条件変更手数料(消費税込)

一部繰上返済 (期間短縮・返済額変更)		32,400円 (注1)
	ATM (注2) (注3) インターネット (注3)	無料
全額繰上返済		32,400円
	借入後10年超	無料
金利種別選択		32,400円
	インターネット (注3)	無料
金利変更		32,400円
条件変更		32,400円
	約定(引落)日変更 引落口座変更	5,400円 無料

(注1)全期間固定金利型住宅ローンおよび固定金利指定型住宅ローン(15年・20年)での一部繰上返済手数料については、ポイントサービスで200ポイント以上の場合は、50%割引となります

(注2)ATMによる一部繰上返済では、返済額変更のお取り扱いはできません。

(注3)ご契約内容により、一部お取り扱いできない場合があります。

※お借入後、お客さまのご依頼によりご契約内容を変更する場合は、その都度、手数料が必要となります。

●返済額の指定(消費税込)

こつこつ繰上返済サービス	指定開始(1回につき)	5,400円 (注4)
	指定中止	5,400円

(注4)新規住宅ローンのお申し込みと同時に利用開始の場合、手数料は無料です。またポイントサービスで80ポイント以上のお客さまも、手数料無料です(ただし、住宅ローン・住宅金融支援機構ご利用のポイント、および定期預金・外貨預金・投資信託・公共債の残高によるポイントは除きます)くわしくはポイントサービスのパンフレットをご覧ください。

13. その他

ご利用にあたっては当行所定の審査がございます。審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

14. 当行が契約している
指定紛争解決機関

一般社団法人全国銀行協会
連絡先 全国銀行協会相談室
電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772