

借換え応援住宅ローン

(平成23年4月20日現在)

1. 商品名(愛称)	借換え応援住宅ローン
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客様 お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下で、完済時満80歳未満の方 安定した収入のある方 当行所定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は京葉銀行が負担いたします) 保証会社の保証をご利用の場合は、当行指定の保証会社の保証が受けられる方
3. お使いみち	住宅取得のための公的借入金・他行住宅ローン等の借換え資金 借換えに伴う諸費用 その他(増改築、改装、補修工事費用等) < 諸費用、諸経費の範囲 > 外構工事費用、設計費、印紙代、登録免許税、不動産取得税、登記費用、 保証会社保証料、火災保険料、引越費用、水道負担金、解体費、仮住まい 費用、耐久消費財購入費用(照明器具、カーテン、エアコン、ベッド等)など
4. ご融資金額	100万円以上6,000万円以内(10万円単位) 当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は、5,000万円以内。
5. ご融資期間	1年以上35年以内(ただし、お借換えの対象となる住宅ローンの残存期間内 かつ35年以内。また、購入物件等により制限があります。)
6. 金利方式	「変動金利型」または「固定金利指定型2年・3年・5年・10年」の中からお選び いただけます。 「変動金利型」の場合は「固定金利指定型(2年・3年・5年)」にいつでも自由 に変更できます。 「固定金利指定型」の場合は、固定金利指定期間満了時に限り「固定金利 指定型」から「変動金利型」への変更、固定金利指定期間の変更ができ ます。 「固定金利指定型10年」の場合は、期間満了後に「変動金利型」へ変更となり ますが、再度「固定金利指定型」に変更することもできます。 「固定金利指定型」へ変更の場合、選択可能な固定金利指定期間は、変更 時点において当行が定める所定の固定金利指定期間のいずれかとなります。

次の頁に続きます。

7. ご融資利率	<p>< 変動金利型 ></p> <p>変動金利は当行所定の基準金利に基づき決定されます。 金利の見直しは毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。</p> <p>返済額の見直し</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。 ・返済額の見直しは5年毎に行ないますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。 ・当初借入期間が満了しても未返済額がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期間の延長もできます。 <p>< 固定金利指定型 ></p> <p>固定金利指定型の適用金利は、選択された固定金利指定期間満了まで変更しません。</p> <p>金利の見直しは、固定金利指定期間満了日の属する月の約定返済日時点の基準利率に基づき見直しを行います。</p> <p>固定金利指定期間中は、返済額の見直しは行いません。</p> <p>金利については窓口でお問い合わせください。</p>
8. ご返済方法	<p>元利均等毎月返済</p> <p>毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>ボーナス月増額返済</p> <p>毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます)</p> <p>店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>
9. 担保	<p>担保はご融資の対象となる土地と建物とし、当行(当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は当該保証会社)が第1順位の抵当権を設定させていただきます。 (住宅金融支援機構等公的機関のご融資と併用する場合には窓口にご相談ください)</p> <p>担保となる建物には、長期火災保険を付けていただきます。なお、保険金請求権に対して当行(当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は当該保証会社)を質権者とする質権を設定させていただく場合があります。</p>
10. 保証人	<p>配偶者(配偶者の方がいない場合はその他の親族)</p> <p>当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は、原則として保証人は必要ありません。</p>

次の頁に続きます。

11. ローン事務取扱手数料	<p>1件につき31,500円(消費税込)</p> <p>当行指定の保証会社の保証をご利用の場合は、上記ローン事務取扱手数料に代わり、ご融資時に当該保証会社所定の保証料(ご融資金額、ご融資期間、保証会社により保証料は異なります)と保証取扱手数料等(消費税込)1件につき31,500円~73,500円(保証会社により保証取扱手数料等は異なります)を一括してお支払いいただきます。</p> <p><ご融資期間別保証料(ご融資金額100万円当たり)></p> <table border="1" data-bbox="544 499 1477 658"> <tr> <td>融資期間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544円~25,718円</td> <td>11,982円~35,942円</td> <td>14,834円~44,495円</td> </tr> <tr> <td>融資期間</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>17,254円~51,519円</td> <td>19,137円~57,134円</td> <td>20,596円~61,589円</td> </tr> </table>	融資期間	10年	15年	20年	保証料	8,544円~25,718円	11,982円~35,942円	14,834円~44,495円	融資期間	25年	30年	35年	保証料	17,254円~51,519円	19,137円~57,134円	20,596円~61,589円																							
融資期間	10年	15年	20年																																					
保証料	8,544円~25,718円	11,982円~35,942円	14,834円~44,495円																																					
融資期間	25年	30年	35年																																					
保証料	17,254円~51,519円	19,137円~57,134円	20,596円~61,589円																																					
12. その他の手数料	<p><繰上返済等手数料></p> <p>全額繰上返済</p> <table border="1" data-bbox="544 808 1477 1099"> <tr> <td rowspan="4">固定金利指定型</td> <td colspan="2">固定金利指定期間到来日以外(固定期間中)</td> <td>31,500円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">固定金利指定期間到来日</td> <td>ご融資後3年以内</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>ご融資後3年超7年以内</td> <td>3,150円</td> </tr> <tr> <td>ご融資後7年超</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">変動金利型</td> <td colspan="2">ご融資後3年以内</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ご融資後3年超7年以内</td> <td>3,150円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ご融資後7年超</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>一部繰上返済</p> <table border="1" data-bbox="544 1178 1477 1375"> <tr> <td rowspan="3">固定金利指定型</td> <td colspan="2">固定金利指定期間到来日以外(固定期間中)</td> <td>21,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">固定金利指定期間到来日</td> <td>返済額変更あり</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td>返済額変更なし</td> <td>3,150円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">変動金利型</td> <td colspan="2">返済額変更あり</td> <td>5,250円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">返済額変更なし</td> <td>3,150円</td> </tr> </table> <p><条件変更手数料></p> <table border="1" data-bbox="544 1491 943 1532"> <tr> <td>契約の変更(注)</td> <td>5,250円</td> </tr> </table> <p>(注)お借入後、変動金利型から固定金利指定型および固定金利指定型から変動金利型に変更する場合、または固定金利指定期間の変更・選択等、お客様のご依頼によりご契約内容を変更する場合は、その都度、手数料が必要となります。</p> <p style="text-align: right;">手数料には消費税が含まれています。</p>	固定金利指定型	固定金利指定期間到来日以外(固定期間中)		31,500円	固定金利指定期間到来日	ご融資後3年以内	5,250円	ご融資後3年超7年以内	3,150円	ご融資後7年超	無料	変動金利型	ご融資後3年以内		5,250円	ご融資後3年超7年以内		3,150円	ご融資後7年超		無料	固定金利指定型	固定金利指定期間到来日以外(固定期間中)		21,000円	固定金利指定期間到来日	返済額変更あり	5,250円	返済額変更なし	3,150円	変動金利型	返済額変更あり		5,250円	返済額変更なし		3,150円	契約の変更(注)	5,250円
固定金利指定型	固定金利指定期間到来日以外(固定期間中)		31,500円																																					
	固定金利指定期間到来日		ご融資後3年以内	5,250円																																				
			ご融資後3年超7年以内	3,150円																																				
		ご融資後7年超	無料																																					
変動金利型	ご融資後3年以内		5,250円																																					
	ご融資後3年超7年以内		3,150円																																					
	ご融資後7年超		無料																																					
固定金利指定型	固定金利指定期間到来日以外(固定期間中)		21,000円																																					
	固定金利指定期間到来日	返済額変更あり	5,250円																																					
		返済額変更なし	3,150円																																					
変動金利型	返済額変更あり		5,250円																																					
	返済額変更なし		3,150円																																					
契約の変更(注)	5,250円																																							
13. その他	<p>ご利用にあたっては当行所定の審査がございます。</p> <p>審査の結果ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。</p>																																							
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>																																							