

<商品説明書>

アルファバンク エコ・リフォームローン

(平成25年1月4日現在)

1. 商品名(愛称)	アルファバンク エコ・リフォームローン
2. ご利用いただける方	以下の条件を全て満たすお客様 ①お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時満75歳以下の方 ②お取扱店の営業区域内にお住まいかお勤めの方 ③現在お住まいのご本人または家族名義の持ち家のリフォーム等をされる方 ④勤続年数1年以上の方(自営業の方は営業年数5年以上) ⑤前年度の税込年収が180万円以上の方 ⑥当行指定の保証会社(株式会社かんそうしん)の保証が受けられる方 ⑦当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 (保険料は京葉銀行が負担いたします)
3. お使いみち	以下のリフォーム工事 ①エコリフォーム ・太陽光発電システム、オール電化設備、高効率給湯器、ガス発電、給湯冷暖房システム等の導入設置工事 ②耐震リフォーム ・耐震補強工事等にかかるリフォーム工事 ③介護リフォーム ・介護にかかるリフォーム資金 ④省エネ改修促進税制、バリアフリー改修促進税制対象のリフォーム工事 ※上記リフォームと同時に行うリフォーム工事も対象となります。
4. ご融資金額	10万円以上700万円以内(1万円単位) ※ご融資金が100万円超の場合は、代金のお支払先へのお振込となります。
5. ご融資期間	1年以上10年以内(年単位) ※当行で住宅ローン(住宅金融支援機構を含む)をご利用の場合は、住宅ローンの最終返済期日までご利用いただくことができます。(最長35年)
6. ご融資利率	変動金利 ①変動金利は当行の新長期プライムレートを基準にして決定されます。 ②金利の見直しは毎年4月1日と10月1日に行い、それぞれ翌々月(6月・12月)の約定返済日の翌日より新利率を適用いたします。 ※金利については窓口でお問い合わせください。
7. 金利応援	アルファバンクのポイントサービスにより、応援金利を適用させていただきます。 なお、上記以外に金利応援を実施する場合、重複利用はできません。

次の頁に続きます。

8. ご返済方法	<p>①元利均等毎月返済 毎月、元金とお利息を合わせた一定金額をご返済いただきます。</p> <p>②ボーナス月増額返済 毎月返済額のほか毎年2回ボーナス返済額を加算してご返済いただきます。 (ご融資金額の50%までボーナス月増額返済ができます)</p> <p>※店頭やホームページでご返済額を試算いたします。</p>							
9. 担保	必要ありません。							
10. 保証人	<p>原則として必要ありません。</p> <p>ただし、配偶者の年収を合算した場合は、配偶者を連帯保証人とさせていただきます。また、リフォーム物件の所有者が同居していない場合は、リフォーム物件の所有者を連帯保証人とさせていただく場合があります。</p>							
11. 手数料	<p><繰上返済手数料></p> <table border="1" data-bbox="651 763 1321 920"> <tr> <td data-bbox="651 763 919 815">全額繰上返済</td> <td data-bbox="919 763 1187 815">無料</td> </tr> <tr> <td data-bbox="651 815 919 920" rowspan="2">一部繰上返済</td> <td data-bbox="919 815 1187 866">最終期日の繰上</td> <td data-bbox="1187 815 1321 866">3,150円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="919 866 1187 920">ご返済額の変更</td> <td data-bbox="1187 866 1321 920">5,250円</td> </tr> </table> <p>※手数料には消費税が含まれています。</p>	全額繰上返済	無料	一部繰上返済	最終期日の繰上	3,150円	ご返済額の変更	5,250円
全額繰上返済	無料							
一部繰上返済	最終期日の繰上	3,150円						
	ご返済額の変更	5,250円						
12. 当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>							